

Villasimius s.r.l. - Società in house

SOCIETÀ UNIPERSONALE CON SOCIO UNICO COMUNE DI VILLASIMIUS

Soggetta a controllo, direzione e coordinamento del Comune di Villasimius

Piazza Gramsci, 9 - Villasimius c.s. € 25.000,00 - P. IVA 03183550924

CONTRATTO DI LOCAZIONE

L'anno 2021, addì 11 del mese di giugno in Villasimius, tra:

- Dessi Isabella, nata a Villasimius (CA) il 17/05/1951, residente ad Assemini

(CA) in via Molise n. 16, CAP. 09032, codice fiscale DSSSLL51E57B738Z;

- Dessi Virgilio, nato a Villasimius (CA) il 02/11/1947, residente a Samassi

(CA) in via Don Bandino n. 8, CAP. 09030, codice fiscale

DSSVGL47S02B738B;

di seguito denominati anche "parte locatrice",

E

- La Società VILLASIMIUS S.r.l., con sede legale in Villasimius, Piazza Gramsci

n. 9, partita IVA 03183550924, iscritta presso il registro delle imprese di

Cagliari, Numero REA CA-252363, in persona del suo amministratore unico e

legale rappresentante pro-tempore Dott.ssa Michela Erdas, di seguito

denominata anche "conduttore" o "parte conduttrice",

PREMESSO CHE

- Con deliberazione C.C. n. 15 del 1 aprile 2021 è stata individuata quale

modalità di affidamento della gestione dei servizi di parcheggio a pagamento e

di supporto nelle zone a traffico limitato per il triennio 2020/2022, il ricorso

alla Società Unipersonale Villasimius S.r.l., soggetta a controllo analogo;

VILLASIMIUS s.r.l.
Società Unipersonale con socio unico Comune di Villasimius
Soggetta a controllo, direzione e coordinamento
del Comune di Villasimius - Piazza Gramsci, 9 - Villasimius
c.s. € 25.000,00 - Partita IVA 03183550924

- Il contratto di servizio Rep. 25/2020 regola rapporti tra il Comune di Villasimius e la Società Villasimius S.r.l. per l'affidamento dei servizi di gestione del parcheggio a pagamento e servizi di supporto per il triennio 2020 - 2022;

- Con deliberazione G.C. n 42 del 17 maggio 2021 l'area di Via Degli Oleandri è stata individuata fra quelle da destinare al parcheggio di veicoli per lo svolgimento del servizio affidato dal Comune alla Società Villasimius S.r.l.;

- L'area suddetta, meglio identificata al Foglio 23, Particella 3296 (ex 464) è di proprietà dei Signori Dessì Isabella e Dessì Virgilio.

Tutto ciò premesso, tra le parti sopraindicate

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1.

Le premesse di cui sopra formano parte integrante ed essenziale del presente contratto.

Art. 2.

Identificazione dell'area e destinazione

I Signori Dessì Isabella e Dessì Virgilio concedono in locazione alla Società Villasimius S.r.l. che, come sopra rappresentata, accetta, l'area di mq. 6.850 circa ubicata nel Comune di Villasimius, identificata al Foglio 23, Particella 3296 (ex 464), da utilizzare, per un massimo di 180 autovetture. L'area utilizzabile per il transito e la sosta dei mezzi nel centro abitato è individuata dalle parti nell'allegata planimetria e identificata allegato A che le parti sottoscrivono per far parte integrante del presente atto.


VILLASIMIUS S.r.l.
Società Unipersonale con sede unico Comune di Villasimius
Soggetta a controllo, direzione e coordinamento
del Comune di Villasimius - Piazza Giunsi, 9 - Villasimius
P.I. 0310455092



Art. 3.

Durata della locazione

La durata della locazione dell'area viene stabilita, specificamente dal 14 giugno 2021 al 17 ottobre 2021. Il contratto non si rinnoverà o prorogherà tacitamente e nessun titolo potrà essere invocato dalla parte conduttrice per la prosecuzione del contratto, salvo diverso accordo scritto tra le parti, previo consenso del Comune di Villasimius.

La parte locatrice si impegna a garantire il godimento del bene per l'intera durata della locazione.

La parte conduttrice si impegna a non assumere obbligazioni aventi efficacia per il periodo successivo alla restituzione dell'immobile, rispondendone personalmente in caso di inadempimento.

Art. 4.

Risoluzione del contratto e divieto di sublocazione

Le parti riconoscono quale clausola espressa di risoluzione del contratto la revoca da parte del Comune di Villasimius del servizio di gestione complessiva della sosta a pagamento alla Villasimius S.r.l..

È altresì vietata la sublocazione e la cessione del contratto totale o parziale, sotto qualunque forma, a titolo gratuito od oneroso; in difetto la parte locatrice sarà legittimata a richiedere la risoluzione del presente contratto.

Art. 5.

Canone di locazione

Il canone di locazione viene convenuto in complessivi € 10.960 (euro diecimilanovecentosessanta /00), oltre IVA di legge, che la parte conduttrice si obbliga a corrispondere secondo le seguenti modalità:

- Quanto ad € 1.370,00 (mille trecentosettanta/00) oltre IVA, entro il 14.06.2021;

- Quanto ad € 2.740,00 (duemilasettecento quaranta /00) oltre IVA, entro il 01.07.2021;

- Quanto ad € 2.740,00 (duemilasettecento quaranta/00) oltre IVA, entro il 01.08.2021;

- Quanto ad € 2.740,00 (duemilasettecento quaranta /00), entro il 01.09.2021;

- Quanto ad € 1.370,00 (mille trecentosettanta/00) oltre IVA, entro il 01.10.2021

Tutti i pagamenti dovranno essere eseguiti mediante bonifico bancario alle seguenti coordinate:

IT97Y030623421001421576 - IT93S0760104800001000660785

Art. 6.

Diritti della parte locatrice

Durante il periodo di locazione, la parte locatrice potrà esercitare il diritto di ispezione e controllo e consentire l'accesso all'area ai soggetti dalla medesima incaricati, con un preavviso di almeno tre giorni. Il conduttore si obbliga a consentire l'accesso gratuito alla proprietà e consegnare quanto necessario per il transito nell'area, incluse le chiavi di sbarra e/o di delimitazione degli accessi.

Art.7.

Obblighi della parte conduttrice


SIMUS s.r.l.
Società a partecipazione paritetica tra il Comune di Villasis
Soggetti coordinamento
dal Comune di Villasis - Piazza Lancia, 9 - Villasis
P. IVA 03183550924

Il conduttore prende atto che l'area è priva di apposita segnaletica e delimitazione delle zone utilizzabili per la sosta provvisoria e si obbliga pertanto a provvedervi a sue spese ed oneri.

La parte conduttrice si obbliga, pena, in difetto, la risoluzione immediata di diritto del presente contratto, ad utilizzare l'area affittata senza modificare in alcun modo la destinazione d'uso concordata.

Sono a carico della parte conduttrice le opere di ordinaria manutenzione dell'area necessarie per l'esercizio della propria attività ed espressamente, fra esse, quelle relative all'installazione di una sbarra o altro sistema di delimitazione e controllo dell'accesso dei veicoli. Si precisa, inoltre, che in nessun caso le spese sostenute dal conduttore per l'esecuzione delle opere sopra menzionate potranno essere detratte dal canone di locazione.

È vietata qualsiasi modifica, innovazione o trasformazione del bene.

L'area dovrà essere restituita entro il giorno 18 ottobre 2021 nelle medesime condizioni in cui è stata consegnata e con la rimozione di qualsiasi manufatto realizzato dal conduttore per la gestione della sosta provvisoria, salva facoltà della parte locatrice di acquisirlo a titolo gratuito.

In ogni caso, al termine della locazione, il conduttore dovrà procedere alla rimessione in pristino dell'immobile a sue spese.

Art. 8.

Utilizzo dell'area

La parte conduttrice dichiara di aver accuratamente visitato l'immobile e di averlo riscontrato in ogni parte in perfette condizioni di integrità e manutenzione, nonché esente da qualsiasi vizio che diminuisca in modo

qualunque l'idoneità all'uso convenuto. La parte conduttrice si impegna a prestare ogni cautela e riguardo per la migliore conservazione dell'immobile ed a riconsegnare lo stesso alla scadenza contrattuale nel medesimo stato in cui lo ha ricevuto. La parte conduttrice è custode dell'immobile, con esonero della parte locatrice da qualsivoglia responsabilità conseguente a danni diretti e/o indiretti cagionati da azioni e/o omissioni anche di terzi. La parte conduttrice si obbliga altresì a stipulare apposita polizza assicurativa per tutta la durata della locazione contro i rischi di incendio e per responsabilità civile terzi ed a consegnarne copia alla parte locatrice.

La parte conduttrice dovrà avere particolare cura, prudenza e diligenza nell'uso dell'area e nell'organizzazione della sua attività. Fermo restando i vincoli di legge e la necessità delle apposite autorizzazioni amministrative, la parte locatrice autorizza il conduttore alla realizzazione delle opere necessarie alla gestione del transito e sosta dei mezzi con la delimitazione dell'area da destinare a tale scopo, quale l'installazione di una sbarra o altro sistema di accesso e controllo. Viene altresì autorizzato il posizionamento di pali in legno e elementi amovibili per delimitare l'area di fermata provvisoria per i terzi che intendono accedere al parcheggio con i veicoli.

Art. 9.

Imposte



Ufficio Unipersonale
Comune di Villastrike
Soggetti a controllo, direzione e coordinamento
del Comune di Villastrike - Piazza Cammè 8 - Tel. 011/

Le quietanze, l'imposta di bollo e di registro del presente contratto sono ad esclusivo carico della parte conduttrice.

Art. 10.

Norme richiamate e Foro Competente

Le clausole di cui alla presente scrittura privata sono valide ed efficaci tra le parti salvo deroga o modifica di legge in materia di locazione, in quanto applicabile. Per tutto quanto non specificato nel presente contratto si fa riferimento alle vigenti disposizioni di legge.

Per qualunque controversia relativa alla interpretazione e/o esecuzione del presente contratto, il Foro competente sarà esclusivamente quello del Tribunale di Cagliari nel cui circondario è ubicato l'immobile oggetto della locazione, previo esperimento del tentativo di mediazione obbligatorio presso l'Organismo di Mediazione della Camera di Commercio di Cagliari.

Allegati:

- Planimetria (Allegato A);
- Deliberazione C.C. n. 15 del 1° aprile 2021 (Allegato B);
- Deliberazione G.C. n. 49 del 17 maggio 2021 (Allegato C);

Letto, confermato e sottoscritto.

La parte locatrice

La parte conduttrice

VILLASIMIUS S.R.L.
Società Unipersonale con socio unico Comune di Villasimius
Soggetta a controllo, direzione e coordinamento
del Comune di Villasimius - Piazza Gramsci, 9 - Villasimius
c.s. € 25.000,00 - Partita IVA 03183550924

Vigilio Duni
Gabriel Duni

Le parti dichiarano di conoscere e di approvare espressamente le clausole di cui agli articoli n. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10.

La parte locatrice

La parte conduttrice

VILLASIMIUS s.r.l.
Società Unipersonale con socio unico Comune di Villasimius
Soggetta a controllo, direzione e coordinamento
del Comune di Villasimius - Piazza Gramsci, 9 - Villasimius
c.s. € 25.000,00 - Partita IVA 03183550924

Isabella
Cassio
Vigili Denti

Le parti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi con il rapporto di locazione in essere, ai sensi del regolamento unico europeo 679/2016 e successive modifiche.

La parte locatrice

La parte conduttrice

VILLASIMIUS s.r.l.
Società Unipersonale con socio unico Comune di Villasimius
Soggetta a controllo, direzione e coordinamento
del Comune di Villasimius - Piazza Gramsci, 9 - Villasimius
c.s. € 25.000,00 - Partita IVA 03183550924

Isabella
Cassio
Vigili Denti