

Villasimius s.r.l. - Società in house

SOCIETÀ UNIPERSONALE CON SOCIO UNICO COMUNE DI VILLASIMIUS

Soggetta a controllo, direzione e coordinamento del Comune di Villasimius

Piazza Gramsci, 9 - Villasimiusc.s. € 25.000,00 - P. IVA 03183550924

CONTRATTO DI LOCAZIONE

L'anno 2023, addì 15 del mese di giugno in Villasimius, tra:

- Dessì Isabella, nata a Villasimius (CA) il 17/05/1951, residente ad Assemini

(CA) in via Molise n. 16, CAP. 09032, codice fiscale DSSSLL51E57B738Z;

- Dessì Virgilio, nato a Villasimius (CA) il 02/11/1947, residente a Samassi

(CA) in via Don Bandino n. 8, CAP. 09030, codice fiscale

DSSVGL47S02B738B;

di seguito denominati anche "parte locatrice",

E

- La Società VILLASIMIUS S.r.l., con sede legale in Villasimius, Piazza Gramsci

n. 9, partita IVA 03183550924, iscritta presso il registro delle imprese di

Cagliari, Numero REA CA-252363, in persona del suo amministratore unico e

legale rappresentante pro-tempore Dott.ssa Michela Erdas, di seguito

denominata anche "conduttore" o "parte conduttrice",

PREMESSO CHE

- Con deliberazione C.C. n. 9 del 9 maggio 2022 è stata individuata quale

modalità di affidamento della gestione dei servizi di parcheggio a pagamento e

di supporto nelle zone a traffico limitato per il triennio 2022/2024, il ricorso

alla Società Unipersonale Villasimius S.r.l., soggetta a controllo analogo;

VILLASIMIUS S.r.l.
Società Unipersonale con socio unico Comune di Villasimius
Soggetta a controllo, direzione e coordinamento
del Comune di Villasimius - Piazza Gramsci, 9 - Villasimius
CA - € 25.000,00 - Partita IVA 03183550924

Isabella Dessì

Virgilio Dessì

- Il contratto di servizio Rep. 35/2022 regola rapporti tra il Comune di Villasimius e la Società Villasimius S.r.l. per l'affidamento dei servizi di gestione del parcheggio a pagamento e servizi di supporto per il triennio 2022 - 2024;

- Con deliberazione G.C. n 2 del 13 giugno 2023 l'area di Via Degli Oleandri è stata individuata fra quelle da destinare al parcheggio di veicoli per lo svolgimento del servizio affidato dal Comune alla Società Villasimius S.r.l.;

- L'area suddetta, meglio identificata al Foglio 23, Particella 3296 (ex 464) è di proprietà dei Signori Dessì Isabella e Dessì Virgilio.

Tutto ciò premesso, tra le parti sopraindicate

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1.

Le premesse di cui sopra formano parte integrante ed essenziale del presente contratto.

Art. 2.

Identificazione dell'area e destinazione

I Signori Dessì Isabella e Dessì Virgilio concedono in locazione alla Società Villasimius S.r.l. che, come sopra rappresentata, accetta, l'area di mq. 6.850 circa ubicata nel Comune di Villasimius, identificata al Foglio 23, Particella 3296 (ex 464), da utilizzare, per un massimo di 180 autovetture. L'area utilizzabile per il transito e la sosta dei mezzi nel centro abitato è individuata dalle parti nell'allegata planimetria e identificata allegato A che le parti sottoscrivono per far parte integrante del presente atto.

VILLASIMIUS S.R.L.
Società Unipersonale con sede unita Comune di Villasimius
Soggetta al controllo, direzione e amministrazione
del Comune di Villasimius - Piazza Gramsci, 9 - Villasimius
C.S. € 25.000,00 - Partita IVA 03183550924

Virgilio Dessì - Isabella Dessì

Art. 3.

Durata della locazione

La durata della locazione dell'area viene stabilita, specificamente dal 17 giugno 2023 al 31 ottobre 2023. Il contratto non si rinnoverà o prorogherà tacitamente e nessun titolo potrà essere invocato dalla parte conduttrice per la prosecuzione del contratto, salvo diverso accordo scritto tra le parti, previo consenso del Comune di Villasimius.

La parte locatrice si impegna a garantire il godimento del bene per l'intera durata della locazione.

La parte conduttrice si impegna a non assumere obbligazioni aventi efficacia per il periodo successivo alla restituzione dell'immobile, rispondendone personalmente in caso di inadempimento.

Art. 4.

Risoluzione del contratto e divieto di sublocazione

Le parti riconoscono quale clausola espressa di risoluzione del contratto la revoca da parte del Comune di Villasimius del servizio di gestione complessiva della sosta a pagamento alla Villasimius S.r.l..

È altresì vietata la sublocazione e la cessione del contratto totale o parziale, sotto qualunque forma, a titolo gratuito od oneroso; in difetto la parte locatrice sarà legittimata a richiedere la risoluzione del presente contratto.

Art. 5.

Canone di locazione

Il canone di locazione viene convenuto in complessivi € 11.250,00 (euro undicimiladuecentocinquanta/00), oltre IVA di legge, che la parte conduttrice si obbliga a corrispondere secondo le seguenti modalità:

VILLASIMIUS S.R.L.
Società Unipersonale con sede unita al Comune di Villasimius
Soggetta al contratto di gestione e coordinamento
del Comune di Villasimius - Piazza Gramsci, 9 - Villasimius
C.S. € 25.000/00 - Partita IVA 03183550924

Vigilio D'Amico

- Quanto ad € 1.250,00 (mille duecentocinquanta/00) oltre IVA, entro il

15.06.2023;

- Quanto ad € 2.500,00 (duemila cinquecento/00) oltre IVA, entro il

15.07.2023;

- Quanto ad € 2.500,00 (duemila cinquecento/00) oltre IVA, entro il

15/08/2023;

- Quanto ad € 2.500,00 (duemila cinquecento/00) oltre IVA, entro il

15/09/2023;

- Quanto ad € 2.500,00 (duemila cinquecento/00) oltre IVA, entro il

15.10.2023

Tutti i pagamenti dovranno essere eseguiti mediante bonifico bancario alle
seguenti coordinate:

IT97Y030623421001421576 - IT93S0760104800001000660785

Art. 6.

Diritti della parte locatrice

Durante il periodo di locazione, la parte locatrice potrà esercitare il diritto di
ispezione e controllo e consentire l'accesso all'area ai soggetti dalla medesima
incaricati, con un preavviso di almeno tre giorni. Il conduttore si obbliga a
consentire l'accesso gratuito alla proprietà e consegnare quanto necessario
per il transito nell'area, incluse le chiavi di sbarra e/o di delimitazione degli
accessi.

Art.7.

Obblighi della parte conduttrice

VILLASIMUS S.R.L.
Società Unipersonale con sede unita Comune di Villasimius
Soggetta al "canale", Direzione e coordinamento
del Comune di Villasimius - Piazza Gramsci, 9 - Villasimius
c.s. € 25.000,00 - Partita IVA 0318350924

Il conduttore prende atto che l'area è priva di apposita segnaletica e delimitazione delle zone utilizzabili per la sosta provvisoria e si obbliga pertanto a provvedervi a sue spese ed oneri.

La parte conduttrice si obbliga, pena, in difetto, la risoluzione immediata di diritto del presente contratto, ad utilizzare l'area affittata senza modificare in alcun modo la destinazione d'uso concordata.

Sono a carico della parte conduttrice le opere di ordinaria manutenzione dell'area necessarie per l'esercizio della propria attività ed espressamente, fra esse, quelle relative all'installazione di una sbarra o altro sistema di delimitazione e controllo dell'accesso dei veicoli. Si precisa, inoltre, che in nessun caso le spese sostenute dal conduttore per l'esecuzione delle opere sopra menzionate potranno essere detratte dal canone di locazione.

È vietata qualsiasi modifica, innovazione o trasformazione del bene.

L'area dovrà essere restituita entro il giorno 31 ottobre 2023 nelle medesime condizioni in cui è stata consegnata e con la rimozione di qualsiasi manufatto realizzato dal conduttore per la gestione della sosta provvisoria, salva facoltà della parte locatrice di acquisirlo a titolo gratuito.

In ogni caso, al termine della locazione, il conduttore dovrà procedere alla rimessione in pristino dell'immobile a sue spese.

Art. 8.

Utilizzo dell'area

La parte conduttrice dichiara di aver accuratamente visitato l'immobile e di averlo riscontrato in ogni parte in perfette condizioni di integrità e manutenzione, nonché esente da qualsiasi vizio che diminuisca in modo

VILLASIMUS s.r.l.
Società a partecipazione con socio unico Comune di Villasimius
Soggetta al controllo, direzione e coordinamento
del Comune di Villasimius - Piazza Gramsci, 1 - Villasimius
c.s. € 25.000,00 - Partita IVA 03183550924

Handwritten signature: Nig. Di Gen

qualunque l'idoneità all'uso convenuto. La parte conduttrice si impegna a prestare ogni cautela e riguardo per la migliore conservazione dell'immobile ed a riconsegnare lo stesso alla scadenza contrattuale nel medesimo stato in cui lo ha ricevuto. La parte conduttrice è custode dell'immobile, con esonero della parte locatrice da qualsivoglia responsabilità conseguente a danni diretti e/o indiretti cagionati da azioni e/o omissioni anche di terzi. La parte conduttrice si obbliga altresì a stipulare apposita polizza assicurativa per tutta la durata della locazione contro i rischi di incendio e per responsabilità civile terzi ed a consegnarne copia alla parte locatrice.

La parte conduttrice dovrà avere particolare cura, prudenza e diligenza nell'uso dell'area e nell'organizzazione della sua attività. Fermo restando i vincoli di legge e la necessità delle apposite autorizzazioni amministrative, la parte locatrice autorizza il conduttore alla realizzazione delle opere necessarie alla gestione del transito e sosta dei mezzi con la delimitazione dell'area da destinare a tale scopo, quale l'installazione di una sbarra o altro sistema di accesso e controllo. Viene altresì autorizzato il posizionamento di pali in legno e elementi amovibili per delimitare l'area di fermata provvisoria per i terzi che intendono accedere al parcheggio con i veicoli.

Art. 9.

Imposte

Le quietanze, l'imposta di bollo e di registro del presente contratto sono ad esclusivo carico della parte conduttrice.

VILLASIMUS s.r.l.
Società Unipersonale con sede in Via Villasilmus
Soggetta a controllo di gestione e coordinamento
del Comune di Villasimus - Pozzo Giomai, 7 - Villasimus
c.s. € 25.000,00 - Partita IVA 03183550974

Handwritten signature: Vigliani

Art. 10.

Norme richiamate e Foro Competente

Le clausole di cui alla presente scrittura privata sono valide ed efficaci tra le parti salvo deroga o modifica di legge in materia di locazione, in quanto applicabile. Per tutto quanto non specificato nel presente contratto si fa riferimento alle vigenti disposizioni di legge.

Per qualunque controversia relativa alla interpretazione e/o esecuzione del presente contratto, il Foro competente sarà esclusivamente quello del Tribunale di Cagliari nel cui circondario è ubicato l'immobile oggetto della locazione, previo esperimento del tentativo di mediazione obbligatorio presso l'Organismo di Mediazione della Camera di Commercio di Cagliari.

Allegati:

- Planimetria (Allegato A);
- Deliberazione C.C. n. 9 del 9 maggio 2022 (Allegato B);
- Deliberazione G.C. n. 2 del 13 giugno 2023 (Allegato C);

Letto, confermato e sottoscritto.

La parte locatrice

Isabella Cossu
Vigilio Geni

La parte conduttrice

VILLASIMIUS s.r.l.
Società Unipersonale con socio unico Comune di Villasimius
Soggetta a controllo, direzione e coordinamento
del Comune di Villasimius - Piazza Gramsci, 9 - Villasimius
c.s. € 25.000,00 - Partita IVA 03183550924

Le parti dichiarano di conoscere e di approvare espressamente le clausole di cui agli articoli n. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10.

La parte locatrice

Isabella Cossu
Vigilio Geni

La parte conduttrice

VILLASIMIUS s.r.l.
Società Unipersonale con socio unico Comune di Villasimius
Soggetta a controllo, direzione e coordinamento
del Comune di Villasimius - Piazza Gramsci, 9 - Villasimius
c.s. € 25.000,00 - Partita IVA 03183550924

Le parti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi con il rapporto di locazione in essere, ai sensi del regolamento unico europeo 679/2016 e successive modifiche.

La parte locatrice

Vigilio Gen

La parte conduttrice

VILLASIMUS s.r.l.
Società Unipersonale con socio unico Comune di Villasimius
Soggetta a controllo, direzione e coordinamento
del Comune di Villasimius - Piazza Gramsci, 9 - Villasimius
c.s. € 25.000,00 - Partita IVA 03183550924